



# АЛРОСА–Нюрба

## Публичное акционерное общество

678450, Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул. Ленина, 25, тел/факс 8 (411-34) 2-36-91  
e-mail: [office@alrosanurba.ru](mailto:office@alrosanurba.ru), [alrosa-nurba@yandex.ru](mailto:alrosa-nurba@yandex.ru)  
ОГРН 1021400778607, ИНН 1419003844,  
КПП 144950001

### Информационное сообщение о продаже непрофильного актива, недвижимое имущество «Гостевой дом».

- 1) **Наименование продавца:** ПАО «АЛРОСА-Нюрба»;
- 2) **Наименование актива и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика актива);**

Тип объекта: здание.

Имущественные права: собственность.

Субъект права: ПАО «АЛРОСА-Нюрба».

Основание: разрешение на строительство от 26.11.2010 серия: RU №14508000 61 10, акт приемки законченного строительством объекта от 03.11.2010, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2010 серия: RU №14508000-16 10.

Балансодержатель: ПАО «АЛРОСА-Нюрба».

Общая площадь здания, кв. м: 166,3.

Адрес: РС(Я), Нюрбинский улус, Октябрьский наслег, с. Антоновка, местность «Крахмал».

Тип конструктивных элементов: Бетонные блоки.

Этажность здания подземная/надземная: 2 этажная.

Строительный объем здания, куб. м: 805.

Год постройки здания: 2010 год.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление, электроосвещение, водопровод, канализация (местное), телекоммуникации.

Организация - строитель (страна): ООО «Капстройснаб», Российская Федерация.

- 3) **Способ продажи актива:** посредством публичного предложения (6 этап);
- 4) **Начальная цена продажи актива:** 8 760 500 рублей с учетом НДС;
- 5) **Форма подачи предложений о цене:** документальная в адрес указанный в извещении о проведении продажи, допускается подать электронное предложение на указанный электронный адрес контактного лица с обязательной отправкой оригиналов документов на указанный почтовый адрес;

6) **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** аванс в размере 100% с оплатой не позднее 5 дней до момента подачи документов на Государственную регистрацию прав.

Реквизиты: ПАО «АЛРОСА-Нюрба», 678450, Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул. Ленина, 25

ИНН 1419003844

КПП 144950001

ОГРН 1021400778607

р/с 40702810314020001043 в Филиале Банк ВТБ ПАО в г. Хабаровске

к/с 30101810400000000727

БИК 040813727

Тел. (41136) 4-66-81, (41134) 2-36-91, 2-35-91

7) **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов (при установлении задатка):** установление задатка не предусмотрено;

8) **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений, порядок подачи заявок:** с 02.02.2018 года по 15.02.2018 года по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Ленина 25, кабинет 410. Контактный телефон для предварительной записи – 8-(41134)-2-35-91, e-mail: andreykiv\_yo@alrosanurba.ru;

9) **Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:**

Претенденты - физические лица представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования и нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение Объектов (если претендент состоит в браке).

Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно к указанному выше представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на налоговый учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (при наличии). Иностранное юридическое лицо представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем 1 месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Объекта (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенную копию решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для общества крупной и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении Объектов должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

- заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату и справку о балансовой стоимости активов на последнюю отчетную дату;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

- документ, содержащий сведения о доле иностранных участников юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.).

10) **Срок заключения договора купли-продажи актива:** в течение 15 рабочих дней с даты одобрения условий сделки Советом директоров ПАО «АЛРОСА-Нюрба»;

11) **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи актива:** с 02.02.2018 года по 15.02.2018 года по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Ленина 25, кабинет 410. Контактный телефон для предварительной записи – 8-(41134)-2-35-91, e-mail: andreykiv\_yo@alrosanurba.ru;

12) **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже актива:** не установлено;

13) **Порядок определения победителей:** согласно условиям извещения о продаже;

14) **Дата, время и место признания претендентов участниками продажи –** 16.02.2018 года в 10:30 по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Ленина 25, административное здание ПАО «АЛРОСА-Нюрба», кабинет 410.

15) **Срок, не позднее которого организатор продажи вправе отказаться от ее проведения –** 14.02.2018 года.

16) **Дата, время и место проведения продажи – 21.02.2018 года** в 15:00 по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Ленина 25, административное здание ПАО «АЛРОСА-Нюрба», кабинет 303.

17) **Требования к оформлению представляемых покупателями документов:** Документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Все документы, предоставляемые претендентом, должны быть подписаны претендентом или лицом, уполномоченным претендентом. Применение факсимильных подписей в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается. Указанные документы прошиваются, листы нумеруются. Прошитые комплекты скрепляются печатью претендента.

**Заместитель председателя  
аукционной комиссии**

**Ю. К. Николаев**