

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

ЗДАНИЕ

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 27 декабря 2010г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98 226 845 /НБ1/ 000167

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Гостевой дом

1.2. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>	
Район	<u>Нюрбинский</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>поселение</u>
	наименование	<u>Октябрьский</u>
Населенный пункт	тип	<u>село</u>
	наименование	<u>Антоновка</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>местность "Крахмал"</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 166,3, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: жилое

1.5. Этажность:
количество этажей 2, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 14:21:130002:1477

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: а,а1,Г,Г1

1.10. Государственное унитарное предприятие Республики Саха (Якутия) "Республиканский центр
(наименование органа или организации)
технического учета и технической инвентаризации" Свидетельство №000136 от 10 февраля 2006г.
Нюрбинский филиал

Директор Иванова В.М.
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

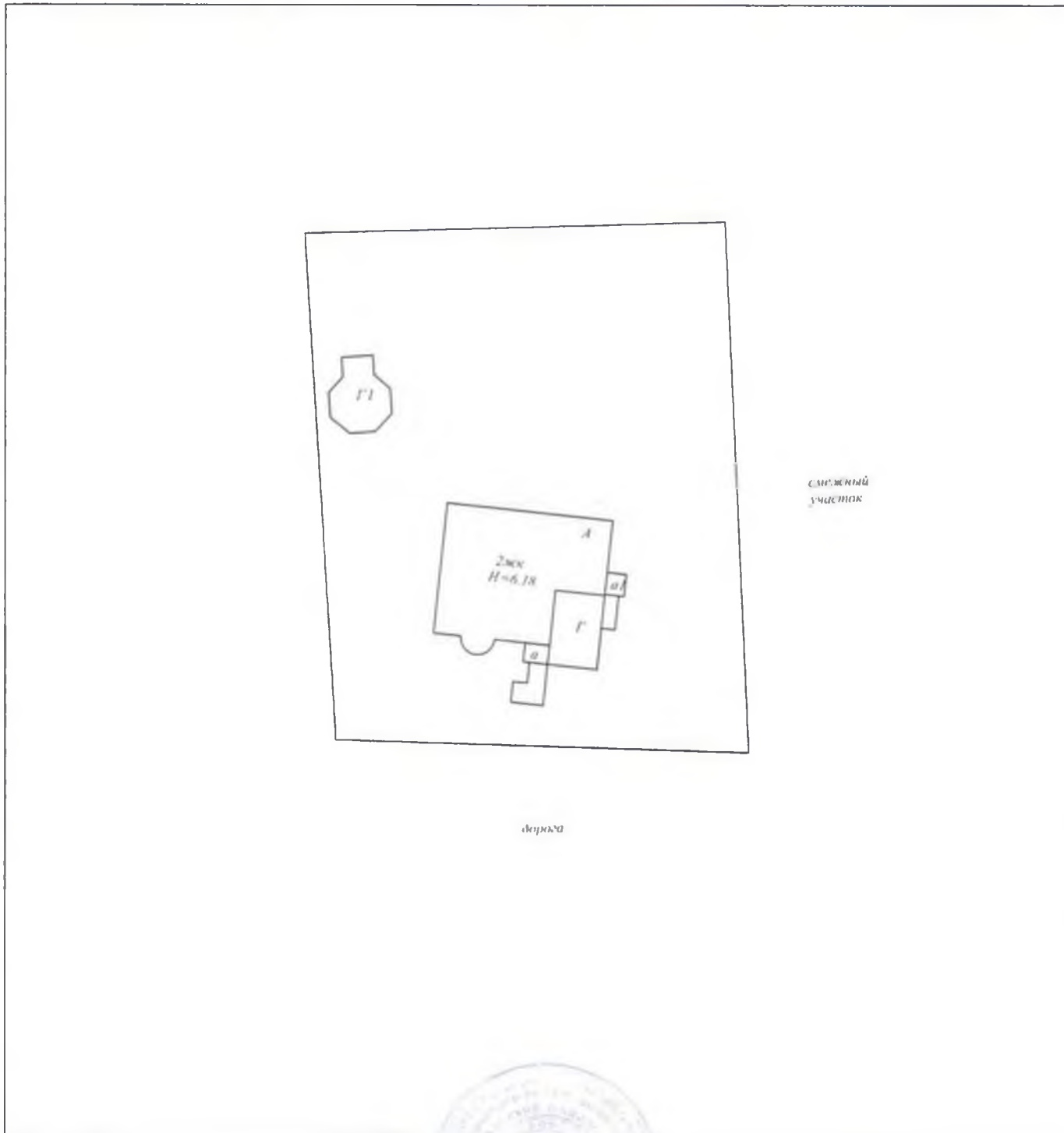
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов _____

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98 226 845 НБ/000167

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 5000

Техник
(полное наименование должности)

(подпись)

Михайлова М.И.
(инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
НЮРБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Технический паспорт

на здание: Гостевой дом
(назначение нежилого строения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

Район (улус): Нюрбинский

Город (поселок): с Антоновка

Улица: местность "Крахмал"

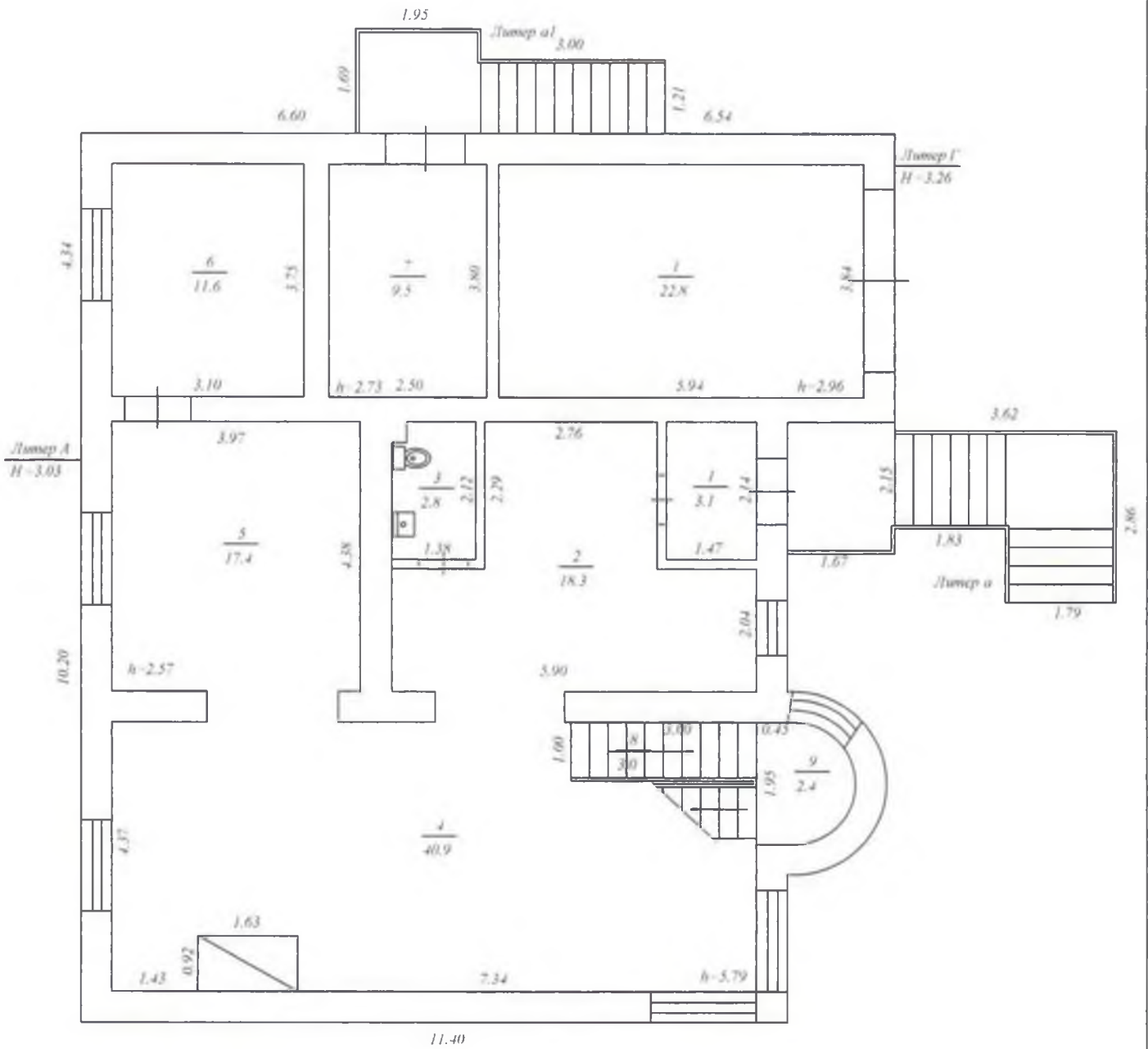
Инвентарный номер	98 226 845 /НБ1/ 000167
Условный номер	
Кадастровый номер	14:21:130002:1477

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
<i>Генеральный директор ОАО "АЛРОСА-НЮРБА" Курнер В.П.</i>	

Дата обследования объекта учета: 27.12.2010г.

План 1-го этажа



Инв. № 98 226 845/НБ1/ 000167	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Нюрбинский филиал		Литер А
Лист № 1	Позэтажный план здания с. Антоновка, местность "Крахмал"		М 1:100
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
24.12.2010	Техник-инвентаризатор	Михайлова М.И.	
24.12.2010	Директор	Иванова В.М.	

План II-го этажа



Инв. № 98 226 845/ИБ1/ 000167	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Нюрбинский филиал		Литер А
Лист № 2	Поэтажный план здания с. Антоновка, местность "Крахмал"		М 1:100
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
24.12.2010	Техник-инвентаризатор	Михайлова М.И.	
24.12.2010	Директор	Иванова В.М.	

IV. Общие сведения

Назначение _____ жилое
 Использование _____ по назначению
 Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объектов строений расположенных на земельном участке

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь м ²	Высота м	Объем м ³
А	Основное строение. 1 этаж	11,40*10,20	116,3	3,03	352
		6,60*4,34	28,6	3,03	87
	2 этаж	11,40*10,20	116,3	3,15	366
а	крыльцо	2,15*1,67	3,6		
		3,62*1,61	5,8		
		1,79*1,25	2,2		
а1	крыльцо	1,95*1,68	3,3		
		3,00*1,21	3,6		
		Итого	163,4		
Г	Гараж	6,54*4,34	28,4		
Г1	Беседка	4,6+10,3+11,4	26,3		
		Итого	54,7		
		Всего	218,1		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2010 Число этажей 2
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ	Износ в %	% износа к строению по гр. 7 и гр. 8	Тек. изм	
										элемент	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		сваи из бетона								
2	а) Стены и их наружная отделка		бетонные блоки 0,4								
	б) Перегородки		бетонные блоки 0,1								
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона								
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы		бетонные покрытые ламинатом								
6	Проемы	оконные	стеклопакет ПВХ								
		дверные	ПВХ								
7	Отделка										
	наружная		декор/ш "Короед"								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	электрическая								
		водопровод	*								
		канализация	*								
		электроосвещение	центральное								
		радио	*								
		телефон	*								
		телевидение	*								
		ванны	*								
		горячее водоснабжение	*								
		лифты									
		печное отопление									
9	Прочие работы		крыльцо								

Итого: 0 0,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем с поправ	Износ в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8100	Тех. изм.	
									износ в % элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Отделка	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы									

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \quad \%$$

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Гараж литера _Г_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Беседка литера _ГП_	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты	бетонирован				лежки							
стены и перегород.	блоки				дошчатые							
перекрытия	монолит/бл				дошчатые							
крыша	м/череп				м/череп							
полы	бетонирован				дошчатые							
проемы	д/блоки				одинар/простые							
отделочн. работы	м/ш, покраска											
электроосвещение	*				*							
прочие работы	*				печь-камин							
	Итого	0	*	0,0	Итого	0	*	0,0	Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн. работы												
электроосвещение												
прочие работы												
	Итого	0	*	0	Итого	0	*	0	Итого	100	*	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

литера по плану	наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	ценностный коэффициент	стоимости(коэфф.) на				стоимость измерителя после ценн. коэфф. и	количество объем - куб. м., площадь - кв. м.	восстановительная стоимость в рублях	% износа	инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. -руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							удельный вес										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
											Итого:						

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			Объем м ³ , площадь м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим-ть измер по таблице	Кэф. поправки клим. район	Стоим-ть измер с поправкой	Восстановленная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, м	Диаметр, м										

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2010г	Балансовая стоимость 20950710,04							

" 27 " _____ декабря _____ 2010 г.

" 27 " _____ декабря _____ 2010 г.



Исполнил _____ (Федорова В.Д.)

Начальник _____ (Иванова В.М.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			